

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lasteros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 05605 SANTA MARIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
7-019	CONSTRUCTORA VALLE MAR M RODRIGUEZ	LT 4	W U	108.483	108.483	EXENTO	EXENTO
8-003	MORENO AROS LAURA ROSA	LATORRE INT	W U	35.841.712		204.926	204.926
8-039	CONGREGACION HERMANAS	JAHUEL 768 LT B	W U	6.172.143		35.290	35.290
9-032	LUCERO URTUBIA LADY EL	CAM JAHUEL ST 5	W U	10.107.861		57.792	57.792
9-043	VILLARROEL MORA CLAUDI	JAHUEL 424 1 NT LTS C-D	W U	21.289.986		121.727	121.727
9-045	ROZAS LEON DANIEL SEGU	JAHUEL 424 INT LT B	W U	8.301.142		47.463	47.463
9-081	VARGAS HERRERAJOSE LYO	ALT LATORRE 1008 LT B	W U	36.751.595		210.127	210.127
10-065	TAPIA WASQUIN MARIA DE	ALMIRANTE LATORRE 1316 LT B 1	W U	13.286.750		75.969	75.969
12-029	LA IGLESIA DE JESUCRIS	ALMTE LATORRE 313 LT A 2	W U	52.914.947		302.541	302.541
12-036	IBACETA MONTENEGRO LUI	OHIGGINS S/N LT B	W E	54.234.786		156.739	156.739
12-050	GUERRA PERALTA LUIS IV	O HIGGINS S/N LT D	W U	10.657.325		60.934	60.934
13-004	LOBOS FARIAS DANIEL AN	CALLEJON URTUBIA 70	W U	44.442.183		254.100	254.100
13-018	CARRILLO SOTO JOSE EMI	BDO O HIGGINS LT C	W U	27.307.025		156.129	156.129
13-023	FUENZALIDA SEGURA BENI	BDO OHIGGINS 9 LT 2	W U	8.413.977		48.108	48.108
13-026	SAA SCHERPING LILIAN J	URTUBIA 495 LT C	W U	15.587.760		89.124	89.124
14-005	JEANNETTE CARVAJAL OJE	PJE COLO COLO LT 1	W U	50.306.503		287.628	287.628
14-112	PRIETO SALAZAR JULIO	LT 9 LATORRE	W U	197.062.178		1.126.705	1.126.705
14-115	TELEFONICA CHILE S.A.	CALLE OHIGGINS LTS 3 Y 4	W U	20.916.454		119.592	119.592
14-119	SAA FERNANDEZ MARIO ED	OHIGGINS S/N LT 8	W U	9.728.583		55.624	55.624
14-132	TRUXAFAR SPA	OHIGGINS 484 LT 2	W U	7.231.580		41.348	41.348
14-134	VARGAS AGUILAR ADRIANA	OHIGGINS 516 LT 3	W U	9.371.868		53.584	53.584
15-003	MUNIC DE STA MARIA	IRARRAZAVAL	W U	14.009.160	14.009.160	EXENTO	EXENTO
15-028	OLMEDO ASTUDILLO NELID	OHIGGINS ESQ CJ ROJAS	W U	37.714.474		215.633	215.633
15-029	LUCERO CHAPARRO FERNAN	O HIGGINS S/N LTS E I	W U	38.532.922		220.313	220.313
19-049	BRUNA CADICAN JORGE RA	M RODRIGUEZ 334 LT 3	W U	2.070.744		11.840	11.840
19-055	MONTENEGRO SALINAS IRE	RODRIGUEZ 334 LT 6	W U	1.634.409		9.346	9.346
22-086	PUEBLA FERNANDEZ ROSSA	P AGUIRRE CERDA 739 LT 27 - 2	W U	3.953.942		22.607	22.607
22-106	HECTOR MANUEL DIAZ BER	IRARRAZABAL 848 LT 1 -B	W U	68.203.783		389.955	389.955
39-019	SERVIU V REGION	SEDE COMUNITARIA	W U	6.975.041	6.975.041	EXENTO	EXENTO
41-012	AGUILERA MOREL EDUARDO	LAS MAGNOLIAS 171	W U	2.914.643		16.664	16.664
41-013	AGUILERA MOREL EDUARDO	LAS MAGNOLIAS 175	W U	2.251.310		12.873	12.873
41-014	JUNTA DE VECINOS N 28	LAS MAGNOLIAS 181	W U	2.251.310	2.251.310	EXENTO	EXENTO
41-017	CORTES ARANCIBIA HERMA	PJE LUCERO 226	W U	2.070.401		11.838	11.838
41-018	CORTES ARANCIBIA HERMA	PJE LUCERO 230	W U	2.231.209		12.758	12.758
42-012	CAMPOS SOTO CRISTIAN R	LAS MAGNOLIAS 184 - 194	W U	6.774.031		38.732	38.732

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
 =====

COMUNA: 05605 SANTA MARIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO  (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO  TOTAL	AVALÚO  EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
42-015	CONSTANCIO FIGUEROA CE LAS MAGNOLIAS	200	W U	2.251.310		12.873	12.873
42-016	CONSTANCIO FIGUEROA CE LAS MAGNOLIAS	204 LT 48	W U	2.231.209		12.758	12.758
42-017	CONSTANCIO FIGUEROA CE LAS MAGNOLIAS	210 LT 47	W U	2.954.845		16.895	16.895
47-057	I MUNICIPALIDAD DE SAN PJE SN JUAN MULTICA		D U	13.347.053	13.347.053	EXENTO	EXENTO
63-015	SOC PADRES SALESIANOS STA FILOMENA		W U	14.303.740	14.303.740	EXENTO	EXENTO
239-045	I MUNICIPALIDAD DE SAN CALLE UNO EQUIP		W U	8.802.841	8.802.841	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		41					

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.